

مشوق های سرمایه گذاری استان گیلان به تفکیک دستگاه های اجرایی:

مشوق های سرمایه گذاری در منطقه آزاد انزلی:

ردیف	عنوان مشوق استانی	خواستگاه قانونی/ضوابط و مقررات پشتیبان	شرح مشوق
1	مالیات بر درآمد و دارایی اشخاص حقیقی و حقوقی	ماده 13 قانون مناطق آزاد	کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در مناطق آزاد به انواع فعالیتهای اقتصادی اشتغال دارند، نسبت به هر نوع فعالیت اقتصادی در منطقه آزاد از تاریخ بهره برداری به مدت پانزده سال از پرداخت مالیات بر درآمد و دارایی معاف بوده که این مورد تا 20 سال افزایش پیدا نموده است.
2	مقررات اشتغال نیروی انسانی	ماده 12 قانون مناطق آزاد	کلیه کارگران، کارفرمایان و کارگاههای واقع در مناطق آزاد تابع مقررات اشتغال نیروی انسانی در مناطق آزاد می باشند، لذا قوانین کار و امور اجتماعی کشور در این مورد قابل استناد نخواهد بود.
3	فروش و اجاره زمین به سرمایه گذاران داخلی و اجاره زمین به سرمایه گذاران خارجی	تصویب نامه شماره 29131/ت 50409 ک مورخ 93/4/11 کمیسیون موضوع اصل 138 قانون اساسی (شورای عالی مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی)	فروش و اجاره زمین به سرمایه گذاران داخلی و اجاره زمین به سرمایه گذاران خارجی
4	تأمین مواد اولیه، قطعات یدکی و ماشین آلات داخل منطقه	ماده 14 قانون مناطق آزاد	تأمین مواد اولیه، قطعات یدکی و ماشین آلات مورد استفاده در کارگاهها و کارخانجات داخل منطقه بدون تشریفات گمرکی و پرداخت هر نوع عوارض خواهد بود.
5	فروش محصولات تولید شده در داخل منطقه به سایر نقاط کشور	ماده 15 مناطق آزاد	فروش محصولات تولید شده در داخل منطقه به سایر نقاط کشور به میزان ارزش افزوده از پرداخت حقوق گمرکی معاف می باشد.
6	فروش کالاهای تولید شده در داخل منطقه آزاد که تمام یا بخشی از مواد اولیه آن در داخل کشور تأمین شده باشد، به تناسب از تمام یا بخشی از آن از حقوق گمرکی و سود بازرگانی مربوط به مواد اولیه داخلی معاف خواهد بود.	ماده 16 قانون مناطق آزاد	فروش کالاهای تولید شده در داخل منطقه آزاد که تمام یا بخشی از مواد اولیه آن در داخل کشور تأمین شده باشد، به تناسب از تمام یا بخشی از آن از حقوق گمرکی و سود بازرگانی مربوط به مواد اولیه داخلی معاف خواهد بود.
7	عدم نیاز به صدور روادید (ویزا) جهت ورود و خروج اتباع خارجی	ماده 2 آیین نامه اجرایی صدور روادید اتباع خارجی در مناطق آزاد	عدم نیاز به صدور روادید (ویزا) جهت ورود و خروج اتباع خارجی از مبادی ورودی و خروجی مجاز منطقه.
8	آزادی کامل سرمایه گذاری داخلی و خارجی	ماده 15 مقررات سرمایه گذاری	آزادی کامل سرمایه گذاری داخلی و خارجی و همچنین نقل و انتقال سرمایه از یک منطقه به منطقه دیگر بر اساس ماده 15 مقررات سرمایه گذاری در مناطق آزاد براحتی امکان پذیر می باشد.
9	نقل و انتقال سهام از یک سرمایه گذار به سرمایه گذاران دیگر	ماده 14 مقررات سرمایه گذاری در مناطق آزاد	نقل و انتقال سهام از یک سرمایه گذار به سرمایه گذاران دیگر با موافقت سازمان براحتی امکان پذیر می باشد.
10	مقررات خاص ثبت شرکت ها	تبصره ماده 12 قانون مناطق آزاد	مقررات خاص ثبت شرکتها که کلیه فعالیتهای اقتصادی در داخل منطقه در اداره ثبت شرکتهای هر منطقه توسط سازمان آن منطقه انجام می شود (تبصره ماده 12 قانون مناطق آزاد) به این ترتیب ثبت شرکت در منطقه آزاد تجاری- صنعتی انزلی ظرف چند روز امکان پذیر خواهد بود.
11	پوشش بیمه برای کلیه سرمایه ها و دارایی های هر سرمایه گذار	ماده 9 مقررات سرمایه گذاری	کلیه سرمایه و دارایی های هر سرمایه گذار می تواند بر اساس ماده 9 مقررات سرمایه گذاری در منطقه آزاد تحت پوشش انواع بیمه قرار گیرد.
12	خروج سود ویژه و مبالغ بر اصل و فرع حاصل از فعالیتهای اقتصادی	ماده 12 مقررات سرمایه گذاری در مناطق آزاد	خروج سود ویژه و مبالغ بر اصل و فرع حاصل از فعالیتهای اقتصادی از مناطق آزاد مجاز است.
13	قراردادهای واگذاری زمین منعقد بین سازمان و متقاضیان	ماده 14 آیین نامه نحوه استفاده از زمین در مناطق آزاد	قراردادهای واگذاری زمین منعقد بین سازمان و متقاضیان در حکم سند رسمی است و کلیه بانکها موظفند قراردادهای مزبور را هم ردیف اسناد رسمی پذیرفته و تسهیلات اعتباری و حقوقی مربوطه را اعطاء نمایند.
14	صدور قبض انبار جهت انتقال کالا	مقررات صادرات و واردات	صدور قبض انبار جهت انتقال کالا به دیگران (تغییر نام) و صدور پروفورما و واگذاری تمام یا قسمتی از کالا به دیگران (تفکیک)
15	صدور مجوز فعالیت اقتصادی	ماده 11 قانون چگونگی اداره مناطق آزاد	صدور مجوز فعالیت اقتصادی در کوتاه ترین زمان ممکن، (به طور متوسط از یک هفته تجاوز نمی کند)
16	پرداخت هرگونه حقوق گمرکی و سود بازرگانی	ماده 15 مقررات سرمایه گذاری	معافیت از پرداخت هرگونه حقوق گمرکی و سود بازرگانی برای ورود مواد اولیه، ماشین آلات و قطعات یدکی جهت تولید در منطقه
17	صدور مواد اولیه و کالای نیمه آماده از داخل کشور به محدوده منطقه جهت پردازش و صدور آن پس از ایجاد ارزش افزوده بدون تودیع مجدد پیمان ارزی	مقررات گمرکی قانون مناطق آزاد	صدور مواد اولیه و کالای نیمه آماده از داخل کشور به محدوده منطقه جهت پردازش و صدور آن پس از ایجاد ارزش افزوده بدون تودیع مجدد پیمان ارزی.

اداره کل راه و شهرسازی استان گیلان

ردیف	عنوان مشوق	خواستگاه قانونی/ضوابط و مقررات پشتیبان	شرح مشوق
1	درآمد ناشی از فروش خدمات	قانون احداث پروژه‌های عمرانی بخش راه و ترابری از طریق مشارکت بانک‌ها و سایر منابع مالی و پولی کشور مصوب مجلس شورای اسلامی مورخ 1366/8/24	-
2	درآمد ناشی از عوارض دریافتی در محل		-
3	درآمد ناشی از استفاده از اراضی واقع در حریم طرح یا پروژه		-
4	درآمد ناشی از تأسیسات جانبی در خارج از حریم طرح یا پروژه		-
5	درآمد ناشی از اجاره بلندمدت طرح یا پروژه به وزارت		-
6	درآمد ناشی از تبلیغات از جمله نصب تابلوهای تبلیغاتی		-
7	درآمد ناشی از سرمایه‌گذاری در اراضی مجاور طرح یا پروژه		-

اداره کل استاندارد و تحقیقات صنعتی استان گیلان

ردیف	عنوان مشوق استانی	خواستگاه قانونی/ضوابط و مقررات پشتیبان	شرح مشوق
1	صدور گواهی انطباق کالاهای وارداتی زیر 2000 دلار	روش‌های ارزیابی انطباق کالاهای وارداتی بند 6-5-1 (شماره مدرک: 31/230/ر، تجدید نظر سوم)	صدور گواهی انطباق برای کالاهای وارداتی از طریق پبله وری، ملوانی و تعاونی‌های مرزنشین و کالاهای وارداتی تا سقف ارزش 2000 دلار
2	اخذ گواهینامه ثبت کالا (COR) و ثبت نام و نشان تجاری (COBR)	روش‌های ارزیابی انطباق کالاهای وارداتی بند 6-3 (شماره مدرک: 31/230/ر، تجدید نظر سوم)	وارد کنندگانی که به صورت مستمر یک نوع و یک مدل کالا با مشخصات و ویژگی‌های ثابت را از یک واحد تولیدی و یک کشور مبدا وارد می‌کنند با بهره‌گیری از این روش می‌توانند کالای وارده را با سهولت از گمرک خارج نمایند.
3	عدم نیاز به گواهی صادراتی برای کالاهایی که دارای علامت استاندارد می‌باشند.	روش‌های ارزیابی و صدور گواهی نامه انطباق کالاهای صادراتی مشمول مقررات اجباری استاندارد (به شماره شناسه: 106/35/د تجدید نظر اول)	برای صادرات کالاهای مشمول مقررات اجباری استاندارد که دارای علامت استاندارد ایران باشند، ارائه گواهینامه دیگر از سازمان ملی استاندارد ضرورت ندارد.

شرکت سهامی آب منطقه‌ای استان گیلان

ردیف	عنوان مشوق استانی	خواستگاه قانونی/ ضوابط و مقررات پشتیبان	شرح مشوق
1	خرید تضمینی آب با قیمت مناسب	پیشنهاد اصلاح قانون بودجه کل کشور متناسب با قیمت آب	خرید تضمینی آب تولیدی ناشی از اجرای طرح
2	مذاکره با معادی ذریبط از جمله اداره کل دارایی استان و تامین اجتماعی استان جهت تخفیف و کاهش مالیات و بیمه	پیشنهاد اصلاح قانون مالیات‌ها و بیمه به مبادی ذریبط	کاهش مالیات مترتب بر طرح به عنوان مشوق
3	واگذاری برخی پروژه‌های اجرایی سودآور به سرمایه‌گذار به عنوان تشویق سرمایه‌گذاری	اخذ مجوز از شورای فنی استان برای واگذاری	واگذاری پروژه‌هایی به سرمایه‌گذار که سودآور باشد از محل اعتبارات ابلای درآمد عمومی به عنوان مشوق سرمایه‌گذاری

شرکت سهامی برق منطقه‌ای استان گیلان

ردیف	عنوان مشوق استانی	خواستگاه قانونی/ضوابط و مقررات پشتیبان	شرح مشوق
1	انعقاد قرارداد خرید تضمینی		عقد قرارداد خرید تضمینی برق برای مولدین مقیاس کوچک (DG) بمدت سال و برای انرژیهای تجدیدپذیر بمدت 20 سال.
2	تضمین سوخت مصرفی		تضمین تامین سوخت مصرفی نیروگاههای گازی (DG) در طول مدت قرارداد.
3	کاهش هزینه سوخت		محاسبه سوخت مصرفی نیروگاههای گازی با راندمان بالا با قیمت نیروگاهی و همچنین پرداخت بخشی از هزینه سوخت مصرفی.
4	واگذاری رایگان زمین در شهرکهای صنعتی		واگذاری زمین در شهرکهای صنعتی به ازای هر یک مگاوات به مقدار یکصد متر مربع و تا سقف 2000 متر مربع بصورت رایگان جهت احداث مولدین مقیاس کوچک.
5	بخشودگی مالیاتی		بخشودگی مالیاتی برای مولدین مقیاس کوچک حداقل بمدت 5 سال در شهرکهای صنعتی، مناطق آزاد و مناطق کمتر توسعه یافته.
6	استفاده از تسهیلات وام صندوق توسعه		معرفی سرمایه‌گذاران واجد شرایط به توانیر بمنظور برخورداری از تسهیلات وام صندوق توسعه ملی.

شرکت آب و فاضلاب روستایی استان گیلان

ردیف	عنوان مشوق استانی	خواستگاه قانونی/ضوابط و مقررات پشتیبان	شرح مشوق
1	واگذاری زمین محل ایجاد سایت‌ها در سرمایه‌گذاری به روش BOT	پس از پایان دوره نگهداری این زمین‌ها به کارفرما عودت داده شده و برای واگذاری به سرمایه‌گذار دیگر آماده می‌گردد.	تهیه و واگذاری زمین با مساحت‌های لازم برای ایجاد تاسیسات آب شیرین کن و تاسیسات مرکزی ذخیره و تامین فشار آب شرب روستاها

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

ردیف	عنوان مشوق استانی	خواستگاه قانونی/ضوابط و مقررات پشتیبان	شرح مشوق
1	رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی	اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم مصوب 94/4/31 ماده 132 قانون	آیین‌نامه اجرایی 132 اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم با هدف رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و ارتقاء نظام مالی کشور است که در قانون قبلی معافیت‌ها در خصوص شرکت‌های تولیدی و معدنی درآمد ایزاری به مدت پنج سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ده سال بود و این معافیت برای تاسیسات ایرانگردی و جهان‌گردی تنها پنجاه درصد مالیات متعلق بود. در قانون جدید شرکت‌های تولیدی و معدنی درآمدهای خدماتی بیمارستان‌ها، هتل‌ها و مراکز اقامتی و گردشگری از معافیت تا پنج سال از تاریخ شروع بهره برداری و در مناطق کمتر توسعه یافته تا ده سال از معافیت برخوردار می‌باشند. همچنین شهرک‌های صنعتی یا مناطق ویژه اقتصادی به مدت هفت سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت سیزده سال از معافیت مذکور بهره‌مند می‌شوند.
2	بخشودگی جرایم	در اجرای مفاد تصویب‌نامه شماره 162111ت-51052هـ مورخ 1395/05/25 هیات محترم وزیران و در اجرای مقررات مواد 167 و 191 قانون مالیات‌های مستقیم	با توجه به وضعیت اقتصادی و به منظور حمایت از تولید و تکریم مؤدیان محترم مالیاتی و در اجرای مفاد ماده 191 قانون مالیات‌های مستقیم، در صورتیکه هر یک از مؤدیان نسبت به پرداخت بدهی مالیاتی قطعی شده هر یک از عملکرد، سال یا دوره‌های مالیاتی خود در شش ماهه اول سال 1395 اقدام نمایند، با ارایه درخواست بخشودگی جرایم و رعایت مقررات مربوط، می‌توانند از بخشودگی جرایم متعلقه قابل بخشش بهره‌مند گردند. همچنین بدهی مؤدیان فوق طبق مفاد ماده 167 ق.م.م. تا سه سال قابل تقسیط می‌باشد.
3	حمایت از توسعه بخش کشاورزی	اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم مصوب 94/4/31 ماده 133	براساس این ماده قانونی، 100 درصد درآمد صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شرکت‌های تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادان، کارگری، کارمندی، دانشجویان و دانش‌آموزان و اتحادیه‌های آن‌ها از مالیات معاف است.
4	رفع موانع تولید رقابت‌پذیر	اصلاحیه قانون مالیات‌های مستقیم مصوب 94/4/31 ماده 138 مکرر	اشخاصی که آورده نقدی برای تامین مالی پروژه طرح و سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی را در قالب عقود مشارکتی فراهم نمایند، معادل حداقل سود مورد انتظار عقود مشارکتی مصوب شورای پول و اعتبار از پرداخت مالیات بر درآمد معاف می‌شوند و برای پرداخت کننده سود، معادل سود پرداختی مذکور به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی می‌شود.

اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان گیلان

ردیف	عنوان مشوق استانی	خواستگاه قانونی/ضوابط و مقررات پشتیبان	شرح مشوق
1	تعرفه آب و برق و گاز	ماده 1 قانون توسعه و گردشگری مصوب 70/7/7 مجلس شورای اسلامی و آیین نامه اجرایی مصوب به شماره 300/هـ/32044ک مورخ 84/1/24 وزیران محترم عضو شورای عالی میراث فرهنگی و گردشگری و همچنین ابلاغیه شماره 891204/144/288131/هـ مورخ 89/12/15 ستاد هدفمندسازی یارانه‌های کشور	تاسیسات صنعت گردشگری از نظر دریافت انشعاب و مصرف آب، برق و گاز جز تعرفه بخش صنعت محاسبه و لحاظ می‌شوند.
2	انعقاد تفاهم نامه با صندوق کارآفرینی امید	جهت اجرای برخی طرح های گردشگری من جمله اقامتگاه‌های بوم گردی تسهیلات 500 میلیون ریالی در اختیار متقاضیان واجد شرایط قرار داده می‌شود.	پرداخت تسهیلات کم بهره
3	پرداخت یارانه سود تسهیلات بانکی به تاسیسات گردشگری تحت پوشش سازمان	دستورالعمل اعطای یارانه به پروژه‌های بخش گردشگری موضوع تصویب نامه شماره 40782/27023 مورخ 89/2/8 و اصلاحیه تصویب نامه شماره 44387/27432 مورخ 90/2/10 هیات وزیران و مصوبه هیات محترم وزیران به شماره 44387/ت/17953 مورخ 91/2/4	به سود تسهیلات پرداختی به میزان 4 الی 8 درصد بسته به شرایط متقاضی یارانه تعلق می‌گیرد.
4	استفاده دو منظوره از پره‌های صیادی	تفاهم نامه به شماره 892/1/1550 مورخ 89/2/7	این تفاهم نامه با هدف توسعه فعالیت‌های گردشگری در قالب طرح‌ها و برنامه‌های سازگار با اهداف شیلانی و همچنین فراهم کردن زمینه کسب درآمدهای جنبی و تکمیلی برای صیادان و در اجرای بند 3 و 5 مصوبه شماره 26935/143708 مورخ 87/8/18 هیات وزیران مصوب گردید.

اداره کل حمل و نقل پایانه های استان گیلان

ردیف	عنوان مشوق استانی	خواستگاه قانونی/ضوابط و مقررات پشتیبان	شرح مشوق
1	احداث رمپ ورود و تابلوی راهنما برای مجتمع‌های خدماتی رفاهی بین راهی	بخشنامه‌های داخلی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای	برای احداث مجتمع‌های خدماتی رفاهی، در حال حاضر بسته‌های مالی در قالب وام و ... پیش بینی نشده ولیکن در مورد رمپ ورود و خروج مجتمع، هزینه روکش آسفالتی توسط منابع مالی سازمانی تامین و توسط پیمانکار اداره کل اجرا می‌گردد. از سویی تابلوهای راهنمایی مسیر نیز توسط اداره کل احداث و نصب می‌گردد.

شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان

ردیف	عنوان مشوق استانی	خواستگاه قانونی/ضوابط و مقررات پشتیبان	شرح مشوق
1	قیمت سوخت	ابلاغیه معاونت محترم وزیر نیرو در امور برق و انرژی	در صورت داشتن راندمان مصوب، هزینه‌ای بابت سوخت نیروگاهی (گاز طبیعی) توسط تولید کننده پرداخت نمی‌گردد.
2	پرداخت هزینه های عمومی انشعاب برق		مشترکی که در تاسیسات خود مولد مقیاس کوچک (خودتامین) احداث می‌نماید، می‌تواند قدرت قراردادی خود را تا ظرفیت مطمئن مولد کاهش داده و ضمن دریافت هزینه‌های عمومی برقراری انشعاب به نرخ روز، در مواقع اضطراری از برق شبکه بهره‌مند گردد.
3	شرکت های تعاونی متقاضی احداث مولد مقیاس کوچک		شرکت‌های تعاونی که دارای شرایط لازم باشند، از مزایا و حمایت های مندرج در فصل سوم قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران بهره‌مند می‌گردند.

4	ساخت داخل	پیش پرداخت خرید برق به سرمایه‌گذارانی که از مولد ساخت داخل استفاده نمایند تا دو برابر قابل افزایش است.
5	سایر تسهیلات	- امکان برخورداری سرمایه‌گذار از تسهیلات بانکی (ریالی و ارزی) همچون سایر طرح‌های تولید صنعتی و نیروگاهی - امکان بهره‌مندی سرمایه‌گذار از پیش پرداخت بابت برق تولیدی - امکان اجاره زمین پست‌های برق متعلق به شرکت برق منطقه‌ای به سرمایه‌گذار جهت احداث مولد

شرکت شهرک‌های صنعتی استان گیلان

ردیف	عنوان مشوق استانی	خواستگاه قانونی/ضوابط و مقررات پشتیبان	شرح مشوق
1	قدراالسهم ایثارگران، نخبگان، شرکت‌های دانش بینان، مخترعین و سرمایه‌گذاران خارجی بخش نقدی قرارداد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی	آئین‌نامه‌ها و بخشنامه‌های سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران	به میزان 10 درصد و در شهرک‌ها و واحد صنعتی به میزان 5 درصد خواهد بود و تعداد اقساط حداکثر 16 قسط سه ماهه می‌باشد. در غیر این صورت می‌تواند از روش بخشودگی از کل مبلغ قرارداد و پرداخت نقد اقساط مطابق مفاد جدول شماره 2 ماده 11 استفاده نمایند.
2	ارائه پروانه بهره‌برداری و پایان کار ساخت و ساز		چنانچه طرف قرارداد اقدام به بهره‌برداری بیش از موعد نمایند شرکت موظف است به میزان 10 درصد کل مبلغ قرارداد از سفته‌های سررسید نشده را مسترد نماید.
3	پرداخت اقساط در موعد مقرر مطابق جدول شماره 3 ماده 11		
4	تبدیل حداقل 45 درصد و حداقل 35 درصد عرصه به سطح اشغال		
5	اعاده سفته‌ها در زمان سررسید منوط به فعال بودن واحد تولیدی		
6	تا سقف 10 درصد تخفیف در زمان عقد قرارداد به عرصه‌های بزرگ و عرصه‌های عرضه دار		شرکت مکلف است با در نظر گرفتن صرف و صلاح و بررسی گزارش توجیهی، فنی و اقتصادی به عرصه‌های بزرگ و عرصه‌های عرضه دار (در نقشه شهرک یا ناحیه صنعتی مشخص گردد).

شهرداری رشت

ردیف	عنوان مشوق شهر رشت	خواستگاه قانونی/ضوابط و مقررات پشتیبان	شرح مشوق
1	تسهیلات ویژه ساخت و ساز	شورای محترم اسلامی شهر- مصوبه شماره 95/370/ش مورخ 95/3/30	به منظور تشویق و ترغیب سازندگان و ایجاد تسهیلات ویژه، کلیه افرادی که جهت اخذ پروانه ساختمانی، تمدید و اصلاح پروانه به شهرداری مراجعه می‌نمایند، اگر نسبت به پرداخت عوارض احتسابی به صورت نقد و قطعی اقدام نمایند، عوارض احداث، پذیره، مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات به مأخذ 85٪ محاسبه و وصول خواهد شد.
2	تشویقی کمیسیون ماده 100	شورای محترم اسلامی شهر- مصوبه شماره 95/370/ش مورخ 95/3/30	مالکینی که مشمول پرداخت جریمه از سوی کمیسیون ماده 100 می‌باشند، چنانچه نسبت به پرداخت عوارض احتسابی به صورت نقد اقدام نمایند، تشویقی معادل 20٪ عوارض پذیره، احداث و مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات خواهد شد.
3	فضای ورزشی	شورای محترم اسلامی شهر- مصوبه شماره 95/370/ش مورخ 95/3/30	به منظور حمایت در امر گسترش و توسعه فضای ورزشی با تأیید سازمان ورزش و جوانان استان گیلان در هر نوع کاربری مجاز و قانونی، به هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان 50٪ از عوارض پذیره، عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات، عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری عرصه و تغییر کاربری اعیان مورد استفاده کاربری ورزشی محاسبه و قابل وصول خواهد بود.
4	فضای آموزشی	شورای محترم اسلامی شهر- مصوبه شماره 95/370/ش مورخ 95/3/30	به منظور حمایت در امر گسترش و توسعه فضاهای آموزشی در سطح شهر (با تأیید سازمان آموزش و پرورش استان گیلان یا وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی یا وزارت علوم، تحقیقات و فن‌آوری اطلاعات یا واحد آموزشی دانشگاه آزاد با تأیید سازمان مرکزی دانشگاه آزاد) در کاربری مجاز و قانونی، به هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان 70٪ از عوارض پذیره، عوارض

			مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات، عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری عرصه و تغییر کاربری اعیان مورد استفاده کاربری آموزشی محاسبه و وصول خواهد شد.
5	بیمارستان درمانگاه و ...	شورای محترم اسلامی شهر - مصوبه شماره 95/370/ش مورخ 95/3/30	در راستای تشویق و ترغیب جهت احداث بیمارستان، درمانگاه، آسایشگاه معلولین و سالمندان و بازپروری معتمدان با تأیید وزارت بهداشت و درمان و سایر دستگاه‌های مسئول در کاربری مربوطه، به هنگام صدور پروانه ساختمانی به میزان 70٪ عوارض پذیره، عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات، عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری عرصه و تغییر کاربری اعیان مورد استفاده کاربری درمانی محاسبه و وصول خواهد شد.
6	تاسیسات شهری	شورای محترم اسلامی شهر - مصوبه شماره 95/370/ش مورخ 95/3/30	چنانچه مالک، قسمتی از ملک خود را برای ایجاد تأسیسات شهری، نظیر پست برق، ایستگاه تقلیل فشار گاز، تفکیک و در اختیار دستگاه ذریبط قرار داده و تا مادامیکه مساحت تفکیکی تنها مورد بهره‌داری موارد فوق قرار گیرد، مساحت اصلاحی مستثنی از اخذ عوارض کسری حد نصاب تفکیک می‌باشد.
7	تفکیک قطعات بزرگ زمین	شورای محترم اسلامی شهر - مصوبه شماره 95/370/ش مورخ 95/3/30	در صورتی که به منظور اصلاح ابعاد قطعات تفکیکی از نظر اصول شهرسازی، قسمتی از یک پلاک تفکیک و به صورت همزمان با پلاک مجاور تجمع شود به شرطی که در تعداد قطعات تفکیکی تغییری ایجاد نگردد این عمل و مساحت اصلاحی مستثنی از اخذ عوارض تفکیک و حد نصاب تفکیک می‌باشد.
8	مازاد بر تراکم	شورای محترم اسلامی شهر - مصوبه شماره 95/370/ش مورخ 95/3/30	عوارض مازاد ارزش ایجاد شده ناشی از مازاد بر تراکم پایه اعیانات در زمان صدور پروانه ساختمانی برای کاربری‌های پارکینگ‌های طبقاتی به میزان 100٪ مشمول پرداخت عوارض مزبور نخواهد بود.
9	طرح تالاب عینک	شورای محترم اسلامی شهر - مصوبه شماره 95/370/ش مورخ 95/3/30	در محدوده طرح عینک، احداث شهرسازی اعم از روباز و سرپوشیده پس از اخذ مجوز از شهرداری مشمول عوارض نمی‌باشد. در محدوده طرح عینک به منظور ایجاد انگیزه فعالیت بیشتر در بخش خصوصی در راستای افزایش و توسعه مراکز فرهنگی از قبیل خانه‌های فرهنگ، کتابخانه، سینما، مراکز تفریحی و ورزشی، مراکز توریستی و اقامتی از قبیل کمپ‌های گردشگری، هتل‌ها، هتل‌ها، مهمانپذیرها و مسافرخانه‌ها در حد تراکم مجاز مشمول پرداخت عوارض قانونی نخواهد بود و همچنین 10٪ از کل زیربنای مربوط به هتل‌ها، هتل‌ها، مهمانپذیر، مسافرخانه‌ها با رعایت ضوابط و مقررات شهر سازی و طی مراحل قانونی، به عنوان واحد تجاری بدون عوارض خواهد بود.
10	کاربری فرهنگی	شورای محترم اسلامی شهر - مصوبه شماره	سرمایه‌گذارانی که تمایل به احداث کاربری‌های فرهنگی و تجاری به صورت مختلط داشته باشند به ازای کاربری فرهنگی مفید ایجاد شده از پرداخت عوارض بخش تجاری بخشوده خواهند شد. اما به مدت 10 سال حق تغییر کاربری را نخواهند داشت.